



Consorzio Pubblico
Servizio alla Persona

Centrale Unica di Committenza

Viadana, Comessaggio, Gazzuolo, San Martino dall'Argine,
(Provincia di Mantova)

sede: Comune di Viadana, p.zza Matteotti 2 – 46019 – Viadana (MN)
tel. 0375 786259 – fax 0375 82854

www.comune.viadana.mn.it – urp@pec.comune.viadana.mn.it

AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SINTEL**

Oggetto: Affidamento dell'accordo quadro con un solo operatore economico relativo al servizio di manutenzione degli impianti termo sanitari degli immobili comunali per il Comune di Viadana – PROC. N. 201805 – Prot. 10041

Questo ente intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2 e 7 del d.lgs. 50/2016, per l'individuazione di operatori economici – **qualificati sulla piattaforma Sintel per il Comune di Viadana**, da invitare alla successiva procedura da realizzarsi tramite gara telematica negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Lo strumento di cui l'Amministrazione comunale intende avvalersi è quello dell'accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, co. 3, del codice, la cui utilizzazione consente di supportare la programmazione dei bisogni non determinabili a priori.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Avviso approvato con determinazione del Responsabile Centrale Unica n. 169 del 19.03.2018.

I.1) Amministrazione Aggiudicatrice

Centrale Unica di Committenza Comuni di Viadana, Comessaggio, Gazzuolo, Marcaria, San Martino dall'Argine, Unione di Comuni Lombardia Terre d'Oglio, Consorzio Pubblico Servizio alla Persona (codice AUSA 0000550843)

Sede: Viadana (MN), p.zza Matteotti 2 – 46019 Paese: ITALIA

Telefono: 0375 786259

Fax: 0375 82854

Indirizzo internet: www.comune.viadana.mn.it

Pec: urp@pec.comune.viadana.mn.it

Persona di contatto: dott.ssa Enza Paglia Responsabile Centrale Unica di Committenza – tel. +39 0375 786259 – email e.paglia@comune.viadana.mn.it – contratti@pec.comune.viadana.mn.it

I.1.2) Stazione Appaltante

Comune di Viadana

Sede: Viadana (MN), p.zza Matteotti 2 – 46019 Paese: ITALIA . - C.F. 83000670204

Telefono: 0375 786209

Fax: 0375 82854

Indirizzo internet: www.comune.viadana.mn.it

Pec: urp@pec.comune.viadana.mn.it

Persona di contatto: Giuseppe Sanfelici – Dirigente Area Tecnica – tel. +39 0375 786219 – email g.sanfelici@comune.viadana.mn.it

Per conto del COMUNE DI VIADANA	Piazza Matteotti 2 – 46019 Viadana C.F. 83000670204 P.IVA 00201030202
CPV Principale	50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
Termine ultimo per la presentazione della manifestazioni di interesse	04.04.2018 ore 12.00
Precisazioni	29.03.2018 ore 18.00
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, del d.lgs. 50/2016
Valore massimo stimato dell'accordo quadro	€ 80.000,00
Di cui Oneri sulla sicurezza	€ 5.000,00
Responsabile della CUC	Dott.ssa Enza Paglia – tel. 0375 786259 mail e.paglia@comune.viadana.mn.it
Responsabile Unico del Procedimento	Giuseppe Sanfelici – Dirigente Area Tecnica – tel. +39 0375 786219 – email g.sanfelici@comune.viadana.mn.it
Direttore dell'esecuzione	Architetto Rocco Tenca
Luogo di esecuzione dell'appalto	Comune di Viadana

INFORMAZIONI SULLE PRESTAZIONI - IMPORTO – DURATA

L'affidamento ha ad oggetto il servizio su chiamata di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici, termici, di distribuzione gas degli immobili indicati nel capitolato d'appalto.

La Ditta dovrà garantire la presenza di personale altamente specializzato per eventuali interventi d'emergenza tutti i giorni dell'anno anche nei periodi di luglio e agosto o durante le festività natalizie e pasquali, 24 ore su 24. In caso di interventi di urgenza o qualora vada in allarme un impianto antintrusione e/o un impianto di rivelazione incendi il tempo massimo di intervento, eseguito a richiesta, è di 4 ore. Detto personale, in caso di necessità dovrà, su richiesta telefonica, scritta, mail, o tramite fax dell'Amministrazione Comunale, essere presente sull'impianto per le verifiche entro 4 ore ed avviare l'esecuzione delle prestazioni richieste nelle successive 8 ore naturali e consecutive alla chiamata. E' previsto un servizio di reperibilità 24 ore su 24

Il valore massimo stimato dell'accordo quadro è pari ad € 80.000,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri per la sicurezza.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 5.000,00.

L'importo a base di gara è pari ad € 75.000,00 (al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze).

L'importo soggetto a ribasso è costituito dai prezzi unitari di cui all'elenco prezzi allegato al capitolato speciale.

L'importo presunto delle prestazioni, calcolato in via di stima sulla base della serie storica, è da ritenersi indicativo e potrà nel corso dell'affidamento non essere raggiunto, senza che l'aggiudicatario possa vantare diritti e compensazioni di sorta. Pertanto, al mancato raggiungimento del valore sopraindicato, nulla sarà dovuto a titolo di risarcimento al contraente.

Ai sensi dell'art. 23, co. 16, del Codice l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 22.500,00, tenuto conto della natura del contratto normativo in questione, da affidarsi con l'istituto giuridico dell'accordo quadro, rapportandolo con appalti tipologicamente omogenei, già affidati dall'Ente, risulta essere pari al 30 % dell'importo delle prestazioni.

L'accordo quadro decorrerà dalla data di stipula, salvo consegna in via d'urgenza, e avrà durata di mesi 24, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale venga raggiunto in tale termine, e salvo, invece, che l'importo venga raggiunto in un termine minore. Pertanto, terminato il biennio di riferimento o esaurito l'importo di cui al punto successivo, l'accordo si intenderà concluso. Qualora l'importo massimo non venga raggiunto l'Amministrazione si riserva di procedere ad una proroga annuale.

La stipula dell'accordo quadro non è costitutiva di diritti di sorta in capo all'aggiudicatario. La decisione della Stazione Appaltante di addivenire o meno alla stipula di contratti attuativi sarà di carattere eventuale e discrezionale, e verrà adottata entro il termine di validità del presente accordo, fermo restando comunque una soglia minima di prestazioni pari al 30% del valore massimo previsto.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del. d.lgs. 50/2016.

Requisiti minimi

Ai fini della successiva partecipazione alla procedura è richiesta:

- 1) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e ai tutti i soggetti indicati nella norma;
- 2) possesso dei requisiti di ordine speciale.

Requisiti di idoneità professionale

1. **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di operatore non tenuto all'obbligo di cui al precedente periodo, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

1. aver effettuato – a regola d'arte - negli ultimi tre anni (ossia nei 36 mesi) antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, uno o più servizi analoghi di importo complessivo pari ad almeno **Euro 30.000,00 IVA esclusa**. Per i contratti la cui esecuzione è iniziata prima del sopra indicato periodo (36 mesi), si considererà soltanto la parte effettivamente e regolarmente svolta nel periodo previsto dal requisito in parola.
2. aver effettuato – a regola d'arte - negli ultimi tre anni (ossia nei 36 mesi) antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, nell'ambito dei servizi di cui al punto precedente, un servizio analogo di valore pari ad almeno il 60% dell'importo complessivo indicato al punto precedente I.V.A. esclusa.

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione manifestazioni di interesse come disciplinati dal presente Avviso;

- **Fase B:** lancio procedura negoziata sulla piattaforma Sintel e presentazione offerta, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinati con successivi atti di gara.

Fase A

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse alla Centrale Unica, **a pena di esclusione** entro le

ore 12.00 del giorno 04.04.2018

utilizzando l'allegato modello, completo di documento d'identità, debitamente compilato da trasmettere all'indirizzo:

urp@pec.comune.viadana.mn.it

Nell'oggetto della mail deve essere OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SEGUENTE SCRITTA.

CUC Procedura 201805 ACCORDO QUADRO IDRAULICO
--

Le mail che presentano un oggetto diverso saranno considerate come istanze generiche e non verranno considerate ai fini del successivo invito.

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo **pec** della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato, a pena di esclusione.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- **non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i, qualora NON FIRMATE DIGITALMENTE;**
- nei casi di divieto sopra indicati.

E' ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

Gli operatori manifestanti interesse dovranno prendere visione delle precisazioni che verranno eventualmente pubblicate sul sito web della Stazione Appaltante entro il termine indicato nella tabella di cui sopra.

A ciascuna manifestazione di interesse pervenuta è assegnato un numero di protocollo. Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante procederà a

generare un elenco, successivamente numerato, partendo dall'ultimo operatore protocollato, delle manifestazioni di interesse pervenute (con esclusione di quelle eventualmente invalidate) ordinate secondo l'ordine di ricezione.

Qualora gli operatori economici manifestanti siano **in numero superiore a n. 15 (quindici)** il giorno **06 aprile 2018 alle ore 12,00** presso la sala consiliare del Palazzo Municipale, del Comune di Viadana, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio telematico, dei numeri associati ai corrispondenti protocolli (più ulteriori 10 per eventuali sostituzioni).

Il RUP si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali successive procedure di affidamento. In tal caso verrà pubblicata sul sito dell'ente la data del nuovo sorteggio pubblico degli operatori iscritti alla presente procedura e non estratti. La pubblicazione della data avverrà almeno 2 giorni prima di quello fissato per il nuovo sorteggio.

Fase B

La procedura negoziata si svolgerà attraverso il sistema telematico di proprietà di ARCA, denominato "Sintel", il cui accesso è consentito dal sito www.arca.regione.lombardia.it, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Sulla base dell'esito del sorteggio la Stazione appaltante procederà ad inoltrare l'invito a procedura negoziata. La **presentazione dell'offerta** – unicamente mediante la piattaforma Sintel – avverrà secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara-lettera d'invito.

Gli operatori interessati dovranno contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse, (allegato A), registrarsi sulla piattaforma Sintel e **qualificarsi per il Comune di Viadana**, per ricevere il successivo invito alla procedura negoziata in oggetto.

SI PRECISA che in caso di mancata registrazione e qualificazione per il comune di Viadana sulla piattaforma Sintel NON sarà possibile partecipare alla procedura.

INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro 5 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, a mezzo mail all'indirizzo e.paglia@comune.viadana.mn.it

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara, ove di interesse, saranno pubblicati sul sito della Centrale Unica di Committenza entro il giorno indicato nella tabella in premessa.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali **istanze generiche** per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso è preordinato a conoscere gli operatori interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa allo svolgimento della medesima.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da

questo avviso si informa che:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Viadana, lì 19.03.2018

Il presente avviso di gara è depositato agli atti dell'Amministrazione e sottoscritto dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza, dott.ssa Enza Paglia